



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA
Città Metropolitana di Napoli

**Lavori di messa in opera di controsoffittature antisfondellamento
scuola di C/so Garibaldi**

DOCUMENTAZIONE TECNICA DI PROGETTO

- Lista delle lavorazioni.
- Computo Metrico.
- Elenco Prezzi.
- Foglio di patti e condizioni.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Antonio Mauro Illiano

IL PROGETTISTA
(Ing. Andrea Marasco)

Monte di Procida.

15/12/2016

Comune di Monte di Procida
Napoli

pag. 1

**LISTA DELLE LAVORAZIONI E
FORNITURE PREVISTE PER
L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI
LAVORI**

OGGETTO: Scuola elementare Dante Alighieri - Capoluogo - Messa in sicurezza dei soffitti mediante la realizzazione del sistema antisfondellamento.

COMMITTENTE: Comune di Monte di Procida

Monte di Procida, _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE
(timbro e firma)

Num Ord. VARIETA	LAVORI FORNITURI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unita di misura	Quantita	PREZZO UNITARIO (euro) in cifre in lettere	TOTALE
R I P O R T O					
LAVORI A MISURA					
1 E.21.10.05.a	Stuccatura e rasatura diintonaci con stucco sintetico compreso la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o alla applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti: compreso il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m. dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con stucco emulsionato	m ²	150,00		
		SOMMANO...			
2 E.21.20.30.a	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche	m ²	150,00		
		SOMMANO...			
3 NP:01	Smontaggio e rimontaggio di corpo illuminante compresa la canalizzazione, cavi elettrici di alimentazione, pezzi speciali, fischer a paracadute e tutto quanto necessario per dare l'opera a regola d'arte di alimentazione, compreso inoltre, l'accatastamento e la conservazione a deposito degli stessi.	cadauno	10,00		
		SOMMANO...			
4 NP:02	Controsoffitto interno Knauf di contenimento in aderenza, realizzato con lastre in gesso rivestito Knauf Diamant su orditura metallica singola, atto a garantire il contenimento per solai in latero - cemento soggetti a fenomeno di antisfondellamento e certificato per tale funzione dal laboratorio di meccanica dell'Istituto Giordano di Bellaria. Orditura metallica composta da profili Knauf in acciaio zincato classificazione di I° scelta, norma UNI EN 10346 spessore 0,6 mm: -Profili guida a "U"25x25x25 mm isolati dalla strutture perimetrali con nastro monoadesivo Knauf con funzione di taglio acustico, dello spessore di 3,5 mm; -Profili metallici Knauf C Plus 25x60x25 mm Knauf Gratex brevettati di sezione a C ad ali inclinate I profili saranno marcati CE conformemente alla norma UNI EN 14195, classificati in classe A1 di reazione al fuoco, prodotti secondo il sistema qualità UNI EN ISO9001-2008. L'orditura deve essere posta ad interasse di 500 mm e fissata al solaio tramite gancio semplice distanziato Knauf da 20 mm, posti ad interasse non superiore a 900 mm fissati al solaio tramite idonei tasselli certificati Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con singolo strato di lastre in gesso rivestito tipo Knauf DIAMANT GKFI (DFH2IR), spessore 12,5 mm, ad alta densità ed elevata resistenza meccanica, prodotte secondo la normativa DIN 18180 e conformi alla norma UNI EN 520, avente Modulo E di flessione circa 3500 N/mm ² , peso 12,8 Kg/mq. Le lastre DIAMANT sono classificate in classe di reazione al fuoco A2-s1-d0(B) secondo UNI EN 13501-1, e resistenti alla compressione in senso perpendicolare al piano della lastra circa 10 N/mm ² , le stesse saranno avvitate all'orditura metallica con viti Knauf Diamant HGP autofilettanti fosfatate.	m ²	150,00		
		SOMMANO...			
Parziale LAVORI A MISURA euro					
A R I P O R T A R E					

Num.Ord FARF.A	LAVORI E FORNITURE PER ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in euro	in lettere	
RIPORTO						
TOTALE euro						
(diconsi euro - in lettere)						
Pari a Ribasso del _____ %						
(ribasso in lettere)						
Monte di Procida _____						
IL CONCORRENTE (timbro e firma)						
A RIPORTARE						

Comune di Monte di Procida
Napoli

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Scuola elementare Dante Alighieri - Capoluogo - Messa in sicurezza dei soffitti mediante la realizzazione del sistema antisfondellamento.

COMMITTENTE: Comune di Monte di Procida

Monte di Procida, _____

IL TECNICO

Num.Ord CARTA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		profug	lung	larg	l peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
LAVORI A MISURA								
1 NP.01	<p>Smontaggio e rimontaggio di corpo illuminante compresa la canalizzazione, cavi elettrici di alimentazione, pezzi speciali, fischer a paracadute e tutto quanto necessario per dare l'opera a regola d'arte di alimentazione, compreso inoltre, l'accatastamento e la conservazione a deposito degli stessi.</p> <p>Piano Terra - ALA DESTRA - servizi igienici aula confinante e parte del corridoio</p>					10.00		
	SOMMANO cadauno					10.00	33.00	330.00
2 NP.02	<p>Controsoffitto interno Knauf di contenimento in aderenza, realizzato con lastre in gesso rivestito Knauf Diamant su orditura metallica singola, atto a garantire il contenimento per solai in latero - cemento soggetti a fenomeno di antisfondellamento e certificato per tale funzione dal laboratorio di meccanica dell'Istituto Giordano di Bellaria.</p> <p>Orditura metallica composta da profili Knauf in acciaio zincato classificazione di 1ª scelta, norma UNI EN 10346 spessore 0,6 mm:</p> <p>-Profili guida a "U" 25x25x25 mm isolati dalla strutture perimetrali con nastro monoadesivo Knauf con funzione di taglio acustico, dello spessore di 3,5 mm.</p> <p>-Profili metallici Knauf C Plus 25x60x25 mm Knauf Gratex brevettati di sezione a C ad ali inclinate</p> <p>I profili saranno marcati CE conformemente alla norma UNI EN 14195, classificati in classe A1 di reazione al fuoco, prodotti secondo il sistema qualità UNI EN ISO9001-2008.</p> <p>L'orditura deve essere posta ad interasse di 500 mm e fissata al solaio tramite gancio semplice distanziato Knauf da 20 mm, posti ad interasse non superiore a 900 mm fissati al solaio tramite idonei tasselli certificati. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con singolo strato di lastre in gesso rivestito tipo Knauf DIAMANT GKFI (DFI12IR), spessore 12,5 mm, ad alta densità ed elevata resistenza meccanica, prodotte secondo la normativa DIN 18180 e conformi alla norma UNI EN 520, avente Modulo E di flessione circa 3500 N/mm², peso 12,8 Kg/mq. Le lastre DIAMANT sono classificate in classe di reazione al fuoco A2-s1-d0(B) secondo UNI EN 13501-1, e resistenti alla compressione in senso perpendicolare al piano della lastra circa 10 N/mm². le stesse saranno avvitate all'orditura metallica con viti Knauf Diamant HGP autofilettanti fosfatate.</p> <p>Piano Terra - ALA DESTRA - servizi igienici e aula confinante e parte del corridoio</p>			150.00		150.00		
	SOMMANO m ²					150.00	42,50	6 375.00
3 F.21.10.05 a	<p>Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compreso la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o alla applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compreso il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m. dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Con stucco emulsionato</p> <p>Vedi voce n° 2 [m² 150.00]</p>					150.00		
	SOMMANO m ²					150.00	7,81	1 171.50
4 F.21.20.30 a	<p>Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da carteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo</p>							
A RIPORTARE								
								7 876.50

Num Ord FABRICA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H-peso		unitario	TOTALE
	REPORTO							7.876,50
	dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche Vedi voce n° 3 [m² 150,00]					150,00		
	SOMMANO m²					150,00	5,92	888,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro.							8.764,50
	TOTALE euro							8.764,50
	Monte di Procida, _____							
	Il Tecnico							
	A REPORTARE							

Comune di Monte di Procida
Napoli

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Scuola elementare Dante Alighieri - Capoluogo - Messa in sicurezza dei soffitti mediante la realizzazione del sistema antisfondellamento.

COMMITTENTE: Comune di Monte di Procida

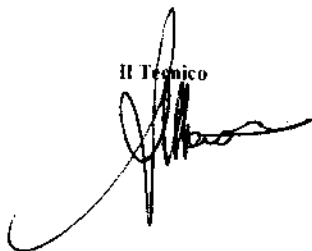
Monte di Procida, 13/12/2016

IL TECNICO


Num Ord. PARTELA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.21.10.05.a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compreso la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o alla applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compreso il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m. dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con stucco emulsionato euro (sette/81)	m ²	7.81
Nr. 2 E.21.20.30.a	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche euro (cinque/92)	m ²	5.92
Nr. 3 NP/01	Smontaggio e rimontaggio di corpo illuminante compresa la canalizzazione, cavi elettrici di alimentazione, pezzi speciali, fischer a paracadute e tutto quanto necessario per dare l'opera a regola d'arte di alimentazione, compreso inoltre, l'accatastamento e la conservazione a deposito degli stessi. euro (trentatre/00)	cadauno	33,00
Nr. 4 NP/02	Controsoffitto interno Knauf di contenimento in aderenza, realizzato con lastre in gesso rivestito Knauf Diamant su orditura metallica singola, atto a garantire il contenimento per solai in latero - cemento soggetti a fenomeno di antisfondellamento e certificato per tale funzione dal laboratorio di meccanica dell'Istituto Giordano di Bellaria. Orditura metallica composta da profili Knauf in acciaio zincato classificazione di 1° scelta, norma UNI EN 10346 spessore 0,6 mm: -Profili guida a "U" 25x25x25 mm isolati dalla struttura perimetrali con nastro monoadesivo Knauf con funzione di taglio acustico, dello spessore di 3,5 mm; -Profili metallici Knauf C Plus 25x60x25 mm Knauf Gratex brevettati di sezione a C ad ali inclinate I profili saranno marcati CE conformemente alla norma UNI EN 14195, classificati in classe A1 di reazione al fuoco, prodotti secondo il sistema qualità UNI EN ISO9001-2008. L'orditura deve essere posta ad interasse di 500 mm e fissata al solaio tramite gancio semplice distanziato Knauf da 20 mm, posti ad interasse non superiore a 900 mm fissati al solaio tramite idonei tasselli certificati. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con singolo strato di lastre in gesso rivestito tipo Knauf DIAMANT GKFI (DFH2IR), spessore 12,5 mm, ad alta densità ed elevata resistenza meccanica, prodotte secondo la normativa DIN 18180 e conformi alla norma UNI EN 520, avente Modulo E di flessione circa 3500 N/mm ² , peso 12,8 Kg/mq. Le lastre DIAMANT sono classificate in classe di reazione al fuoco A2-s1-d0(B) secondo UNI EN 13501-1, e resistenti alla compressione in senso perpendicolare al piano della lastra circa 10 N/mm ² . le stesse saranno avvitate all'orditura metallica con viti Knauf Diamant HGP autofilettanti fosfatate. euro (quarantadue/50)	m ²	42.50

Monte di Procida, 12/12/2016

Il Tecnico



PREZZO NETTO €: 32,96

SCHEDA ANALISI DEI PREZZI UNITARI

Oggetto dell'appalto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE TORRIONE

Q.tà	Descrizione	N.E.P.U.
mq	<p>Completamento Knauf di contenimento e aderenza, realizzato con lastre in gesso-avvenio Knauf Diamant standard, ricche e singolarmente garantite, 4 cm di spessore per scari in laterizio, cemento, soggetti all'azione di assorbimento e certificato per le funzioni dall'Istituto di ricerca e sviluppo Co.Gordano di Bellaria.</p> <p>Ordinanza metallica con grata di profilo Knauf in acciaio zincato e classificazione di I scelta, norme UNI EN 10546 spessore 0,6 mm.</p> <p>Profilo ginepro "L" 25x25x25 mm con lastre di struttura per materiali con sistema in acciaio Knauf con funzione di taglio a strati del spessore di 3,5 mm.</p> <p>Profilo metallico Knauf C Plus 25x60x25 mm Knauf Chromo, con lastre di scario in G. ad 10 mm, lastre di profilo standard in G. L. con lamina in alluminio UNI EN 14195, di spessore di 1 mm. Al di sotto, la base di sistema è conforme al sistema qualifica UNI EN ISO 9001:2008.</p> <p>L'edilizia deve essere posta ad interasse di 900 mm e fissata allo stesso ganco semplice, distanze Knauf di 20 mm, poste ad interasse non superiore a 200 mm tra di loro, mentre il loro spessore è quello indicato. Le viti standard dell'edilizia, sono realizzate con singolo strato di lastre in gesso, in cemento Knauf DIAMANT GKL 1, DFH2R, spessore 12,5 mm, ad alta densità ed elevata resistenza meccanica, prodotto secondo la normativa DIN 18190, con armatura, norme UNI EN 920, lavate Modulo 1, di spessore circa 3500 N/mm², peso 12,8 Kg/mq. Le lastre DIAMANT sono classificate in classe di reazione al fuoco A2-s1-d0-F secondo UNI EN 13501-1, e resistenti alla compressione in senso perpendicolare, il primo della categoria B0 N/mm², le stesse saranno montate all'edilizia metallica con un Knauf Diamant HCG, autolettante.</p>	NP/02

N.	Elementi di analisi	Q.tà	Quant.	Prezzo	Importo	Incidenza	%
1	MANODOPERA						
1.1	Operaio specializzato	h	0,2500	€	29,01		
1.3	Operaio Comune	h	0,2500	€	21,05		=RIP?
	Totale 1				13,27		
2	MATERIALI A FIE D'OPERA						
2.1	Lastre in gesso (1250x2000 mm)	m ²	1,0000	€	7,00		
2.2	lastre in cemento ad espansione classe R8 secondo norme di carta speciale per gomm lastre	m ²	4,0000	€	0,83		#RIP?
2.3	secco a base di gesso	kg	1,0000	€	0,15		#RIP?
2.4	griglia in ferro con pannello a chiodi e lastre standard di mm 35	m	15,0000	€	0,05		
2.6	profilo standard 25x25 mm in acciaio zincato	m	2,0000	€	3,50		1,7%
	Totale 2				18,70		16,4%
3	NOLEGGI						
3.1		gi	0,0000	€			
	Totale 3				0,00		
4	TRASPORTI						
4.1		gi	0,0000	€			
	Totale 4				0,00		
A	Summa (1+2+3+4)				31,97		
B	Spese Generali (costo A)		15,00	€	31,97		
C	Utile d'impresa (costo A + B)		4,00	€	36,76		=RIP?
D	Oneri di sicurezza su spese generali	%	5,00	€	49,41		=RIP?
	TOTALE A + B + C + D = €:				42,46		#RIP?

SCHEDE ANALISI DEI PREZZI UNITARI

Oggetto dell'appalto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE TORRIONE

anno	Direzione	N. I.P.U.
Stronchiare e rami-aggi di corpo illuminante compresa la canalizzazione, con cavi in alimentazione, presa speciale, fusibile e pannello e tutto quanto necessario per dare l'opera a regola d'arte di alimentazione, compreso inoltre l'incarico di cantiere e la consegna finale a deposito.		
Cid		NR/01

N	Elementi dell'analisi	um.	Quantità	Prezzo	Importo	Incidenza %
1	MANODOPERA					
1.1	Operai specializzati	h	0,3500	€ 22,01	7,70	#RIF#
1.2	Operai Qualificati	h	0,0000	€ 26,82	0,00	#RIF#
1.3	Operai comuni	h	0,3500	€ 24,05	8,42	#RIF#
	Totale 1				8,42	
2	MATERIALI A PIE'D'OPERA					
2.1	Formatori di fische per fissaggio plafoniera	u.	4,0000	€ 0,85	3,40	#RIF#
2.2	fische a cravatta per fissaggio canalizzazione	u.	4,0000	€ 1,00	4,00	#RIF#
2.3	conoscimento di sc. 2,5 mm. (barra) 1,50	m.	1,5000	€ 1,00	1,50	#RIF#
	Totale 2				14,90	
3	NOLEGGI					
3.1	ripulitura cantieri	h	0,5000	€ 3,00	1,50	#RIF#
	Totale 3				1,50	
4	TRASPORTI					
4.1					0,00	#RIF#
4.2					0,00	#RIF#
	Totale 4				0,00	
A	Sommario (1+2+3+4)				24,82	
B	Spese Generali % su A	%	15,00	24,82	3,72	#RIF#
C	Unità d'Impresa % su A + B	%	10,00	28,54	2,85	#RIF#
D	Onere di sicurezza	%	5,00	33,49	1,55	#RIF#
	TOTALE A + B + C + D = €:				32,94	#RIF#

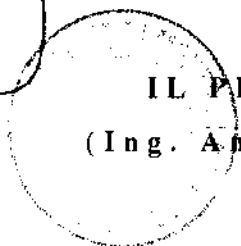
COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

Città Metropolitana di Napoli

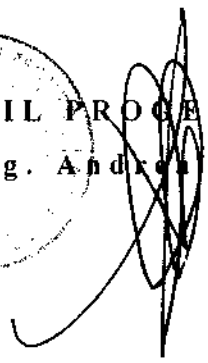
**Lavori di messa in opera di controsoffittatura antisfondellamento
scuola di C/so Garibaldi**

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Mauro Illiano



IL PROGETTISTA
(Ing. Andrea Marasco)



Monte di Procida,

11 3 DIC 2018

Articolo 1

OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è la messa in opera di controsoffittature antisfondellamento scuola in C/so Garibaldi.

Articolo 2

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo, del progetto e di **9.640,95** (euro novemilaseicentoquaranta/95) di cui euro **8.326,27** (euro ottomilatrecentoventisei/27) per lavori a base d'asta oltre IVA al 10% ed euro **438,23** (euro quattrocentotrentotto/23) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%.

Tutti i lavori saranno effettuati secondo le condizioni del presente "Foglio di Patti e Condizioni" ed in base al prezzo stabilito in sede di offerta. Esso è fisso ed invariabile, senza che l'Impresa possa trarre argomenti per chiedere compensi non contemplati nel presente "Foglio di Patti e Condizioni". Il compenso a corpo costituisce per l'aggiudicatario un compenso per tutti gli oneri sia diretti che indiretti espressamente previsti o non previsti nel presente "Foglio di Patti e Condizioni" nonché da leggi, regolamenti e disposizioni cui il presente Atto fa esplicito riferimento o tacito riferimento.

Articolo 3

DESIGNAZIONE DELLE OPERE DELL'APPALTO

I lavori consistono nella messa in opera di controsoffittature alla scuola in C/so Garibaldi.

Articolo 4

FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

La superficie interessata è di circa mq. 150,00

Articolo 5

CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI

Nel giorno fissato le parti si troveranno sul luogo di esecuzione dei lavori, secondo le indicazioni che impartirà la Direzione dei Lavori.

La consegna ed inizio dei lavori deve risultare da un verbale redatto in contraddittorio tra le parti e dalla data di esso decorrerà il termine utile per il compimento dei lavori.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, l'Appaltante assegnerà un termine prentorio decorso il quale il contratto si intende risolto di diritto. In tal caso l'Appaltante procederà all'incameramento della cauzione, fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggiore danno.

Articolo 6

TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per i suddetti lavori di cui al presente Foglio di Patti e Condizioni è fissato in giorni 15 (giorni quindici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ad ultimazione di tutte le lavorazioni occorrenti per la perfetta esecuzione dei lavori verrà redatto il "Certificato di Ultimazione dei Lavori".

Articolo 7

PENALE PER IL RITARDO

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per i lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota dell'uno per mille dell'importo contrattuale trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nel ritardo nell'inizio dei lavori seguente un verbale di sospensione. La misura complessiva della penale non può superare il 10% salvo la facoltà, per la Amministrazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

Articolo 8

PAGAMENTI

All'Appaltatore non è dovuta nessuna anticipazione, né viene riconosciuta la revisione del prezzo e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma del codice civile.

All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento in unica soluzione dopo l'ultimazione dei lavori e del rilascio, da parte del Direttore dei Lavori, del "Certificato di Regolare Esecuzione" e dietro presentazione di regolare fattura.

Articolo 9

RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE CIRCA L'ESECUZIONE DELLE OPERE

L'Appaltatore è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti, il trattamento economico e normativo previsto dai contratti di lavoro nella località e nel periodo cui si riferiscono i lavori. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e/o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed attrezzature di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori, e delle attività connesse e rimane stabilito che egli

assumerà ogni ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, della quale responsabilità s'intende quindi sollevato il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

Articolo 10

INVARIABILITÀ DEL LAVORO A CORPO

Il prezzo e a corpo, in base al quale sarà pagato il lavoro:

- a) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali;
- b) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera le attrezzature tecniche e macchinari e mezzi pronti al loro uso.

Il prezzo medesimo si intende accettato dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio.

Articolo 11

CAUZIONE DEFINITIVA

L'Aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale definitivo, a garanzia dell'esatto e completo adempimento dei suoi obblighi contrattuali, in contanti presso la Tesoreria dell'Amministrazione o a mezzo fideiussione bancaria o polizza assicurativa, ai sensi della Legge n. 348 del 1982. L'ammontare della cauzione definitiva dovrà essere pari al 10% dell'importo netto offerto.

In caso di incompleto o irregolare adempimento degli obblighi contrattuali, l'Appaltante incamererà la cauzione definitiva, salve le azioni per gli ulteriori danni subiti.

La cauzione definitiva verrà svincolata solo dopo l'esecuzione completa di tutti gli obblighi contrattuali dell'aggiudicatario. Essa cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del "Certificato di Regolare Esecuzione".

Articolo 12

SUBAPPALTO

È vietato all'Appaltatore, l'affidamento in subappalto o cottimo dell'intero lavoro, valendo comunque anche le disposizioni dettate dalla vigente normativa, che si richiamano integralmente.

Articolo 13

OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME

L'Appaltatore è tenuto al rispetto, oltre che delle norme contenute nel presente Foglio di Patti e Condizioni, delle leggi vigenti in materia.

È parte integrante del presente Foglio di Patti e Condizioni e si intende allegato allo stesso ancorché non materialmente e fisicamente allegato il Capitolato generale.

Nell'esecuzione dell'appalto dovranno essere osservate le condizioni della vigente normativa.

L'accettazione dell'esecuzione dei lavori da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi e dei regolamenti in vigore e di accettazione di quelli che verranno eventualmente modificati od emanati durante il corso dei lavori.

Articolo 14

MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni che seguono e di quelle che verranno di volta in volta impartite dalla Direzione dei Lavori.

Articolo 15

ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri specificati nei precedenti articoli del presente Foglio di Patti e Condizioni, sono a carico dell'Appaltatore gli ulteriori oneri ed obblighi:

1- Incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e di terzi -

Adottare nell'esecuzione dei lavori i provvedimenti che riterrà necessario per garantire l'incolumità, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati. Le conseguenze civili e penali in caso di infortunio o danno ricadranno esclusivamente sull'Appaltatore;

2- Spese varie -

Tutte le spese di bolli e di registro, nonché le spese di tutti gli atti richiesti per l'uso dell'Amministrazione Appaltante;

3- Trasporto a discarica dei materiali.

4- Guardiania -

5- Risarcimento danni -

Eventuale pagamento di tutti i danni arrecati a persone, agli impianti, di tutte le spese derivanti dagli obblighi imposti con il presente "Foglio di Patti e Condizioni", presuntivamente si è tenuto debito conto nella formazione dei prezzi a corpo di tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore di cui al presente arti-

colo e perciò esso nulla potrà richiedere, a nessun titolo, per la fedele e perfetta esecuzione di quanto prescritto.

Articolo 16

REGOLARE ESECUZIONE

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente "Foglio di Patti e Condizioni" avvengono con l'accettazione e sottoscrizione da parte dell'Impresa del "Certificato di Regolare Esecuzione".

Articolo 17

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 5 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 18

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Ai sensi dell'articolo 13 del capitolato generale d'appalto, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Amministrazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Articolo 19

ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, l'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori dovrà produrre dichiarazione sottoscritta circa l'insussistenza delle situazioni di cui all'art. 10, comma 7, del d.P.R. n. 252 del 1998.


Articolo 20

OBBLIGO DELLA DENUNCIA DELLA PERSONA INCARICATA A RISCOUTERE

È fatto obbligo all'Appaltatore di notificare all'Amministrazione Appaltante il nominativo della persona o persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dall'Amministrazione Appaltante.

La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Appaltante.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Antonio Mauro 

Il PROGETTISTA

Ing. Andrea Marasco 