



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 145 del Reg.

Data 17/12/2021

Oggetto: Art. 58 L. 133/2008 e ss. mm. e ii. – Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022 – APPROVAZIONE - Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno diciassette, del mese di dicembre, alle **ore 12,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita nella persona dei signori:

Giuseppe Pugliese	Sindaco	Presente
Teresa Coppola	Vice Sindaco	Presente
Gennaro Di Mare	Assessore	Assente
Tobia Massa	Assessore	Presente
Gerarda Stella	Assessore	Presente
Sergio Turazzo	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale d.ssa Laura Simioli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Giuseppe Pugliese – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

PREMESSO che l'art.58 del D. L. n. 112 del 25.06.2008, convertito nella Legge 06.08.2008, n. 133 prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun Ente deve individuare, provvedendo alla redazione di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- sulla base di detta ricognizione, debba essere redatto un Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al Bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel Piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storica- artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico- ambientale;
- il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la predetta classificazione è resa definitiva;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni determina la destinazione d'uso degli immobili;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 30.12.2009 con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008 nella parte in cui precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituiva variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovraordinata;

VISTO il comma 2 dell'art.58 come sostituito dall'art. 33 bis, comma 7 della Legge n.111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1 della Legge n. 214 /2011 che prevede che le regioni, entro 60 giorni dall'entrata in vigore disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Piano quale variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 25 della legge n.47/1985 anche disciplinando procedure semplificate per l'approvazione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28/05/2021 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2021-2023;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 29/11/2021 di INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2021-2023;

VISTA la determina a contrarre del responsabile del III Settore n.150 del 19/05/2021 Reg.Gen. n. 478 del 21/05/2021 di affidamento del "Servizio di rilievo planimetrico, frazionamento catastale e accatastamento dell'unità denominata "Serbatoio", per divisione di corte e presentazione del Docfa, unitamente alla verifica della regolarità catastale dell'edificio comunale;

CONSIDERATO che nel caso del Serbatoio, già inserito nel patrimonio disponibile, il frazionamento è funzionale ad una diversa valorizzazione dell'edificio rispetto all'area esterna;

VISTI gli esiti della verifica e acquisiti agli atti la documentazione Docfa prodotta dal tecnico incaricato e precisamente:

CORTILE EX SERBATOIO MQ 860	VIA BELLAVISTA SNC	F11 P.LLA 646, SUB 1
LASTRICO SOLARE DELLA CASA COMUNALE MQ 562	VIA PANORAMICA SNC	F8 P.LLA 1311, SUB 2

ACCERTATO che tale attività è stata effettuata al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio;

CONSIDERATO, pertanto, che il Piano comprenderà nella sezione delle "Valorizzazioni" anche gli immobili e di cui in premessa;

VISTO il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2022, predisposto dall'Ufficio Patrimonio riportato nell'allegato "1" con relativi allegati "A1", "A2" e "V5", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 58, comma 1 ultimo periodo, del D.L. n.112/2008 convertito nella Legge n.133/2009, il Piano delle alienazioni immobiliari costituisce allegato al Bilancio di previsione 2021 e del pluriennale 2021-2023;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevolmente espressi da parte del Responsabile del settore patrimonio interessato (per quanto concerne la regolarità tecnica) e dal Responsabile del settore economico finanziario comunale (per quanto concerne la regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

PROPONE

1. DI PROPORRE all'approvazione del Consiglio Comunale il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2022 (allegato "1", accluso alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con relativi allegati "A1", "A2" e "V5");

3. DI DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario.

4. DI DARE ATTO altresì che:

- il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente;
- contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60 gg dalla pubblicazione, fermi altri rimedi di legge.

5. DI DISPORRE a che gli Uffici competenti provvedano agli adempimenti correlati all'approvazione della presente.

IL SINDACO
Dr. Giuseppe Pugliese

Ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/00, in merito alla regolarità tecnica si esprime parere:

FAVOREVOLE

f.to Bibiana Schiano di Cola

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, in merito alla regolarità contabile si esprime parere:

f.to Giovanni Padovano

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta;

Dato atto che in ordine alla stessa sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 Tuel;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti legalmente resi,

DELIBERA

Di approvare integralmente la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Art. 58 L. 133/2008 e ss. mm. e ii. – Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022 – APPROVAZIONE - Proposta al Consiglio Comunale.

e con successiva e unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to d.ssa Laura Simioli

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Giuseppe Pugliese

ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

*1
Dalla Residenza Municipale, li 17/12/2021*

*IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to d.ssa Laura Simioli*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° 1728 del 22/12/2021_

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 22/12/20'21 e vi rimarrà pubblicata fino al 6/1/2022 per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 22/12/2021

*IL Messo Comunale
Nislao Della Ragione*

Il sottoscritto attesta che la presente delibera è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, t.u.e.l. n° 267/00, con nota prot.n° 18406 del 22/12/2021

*IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to d.ssa Laura Simioli*

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, li 22/12/2021

*IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Laura Simioli*